议 价 文 件

浙江省肿瘤医院1号楼手术室净化等提升改造监理项目

浙江省肿瘤医院

二○二○年十一月

**浙江省肿瘤医院1号楼手术室净化等提升改造监理项目**

我院将进行1号楼手术室净化等提升改造，为加强施工监督，提高工程质量确保在进度计划内完成该项目，现将对监理项目予以院内议价，有关事项公告如下：

**一、项目名称、采购方式和供应商资格条件**

1. 项目名称：浙江省肿瘤医院1号楼手术室净化等提升改造监理项目。

2. 供应商资格条件：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；

（2）公司具有建筑工程监理资质及机电安装工程监理资质，公司技术负责人应为注册监理工程师；

（3）本项目不接受联合体议价。

**二、服务内容**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标项内容** | **数量** | **单位** | **采购预算(万元)** | **简要技术要求、用途** |
| 1 | 浙江省肿瘤医院1号楼手术室净化等提升改造监理项目 | 1 | 项 | 9.9 | 包含该改造项目的建筑装饰工程及安装工程（强电系统、暖通系统、空调水系统）等，详见原项目招标文件或咨询 |

1、监理费报价应包括采购文件所确定的项目范围内施工阶段和保修阶段等建设阶段全过程监理所必须的所有费用。

2、本次监理费采购预算为9.9万元，供应商在此价格以下自主报价，总价包干。

3、供应商应根据自身实力竞争报价，并承担报价的全部风险责任，项目工期延期或本工程范围内的工程量增减，监理费均不调整。

3、单个项目施工工期延期开工或施工延期，监理费均不调整。

4、若实际实施过程中，某单项工程未实施（项目取消施工），则该单项监理费从总价中核减，供应商需无条件服从。

5、该项目施工周期暂定90日历日，实际工期可能因完成情况延误或者提前完工，监理费用总价包干，不做二次调整。

1. **报价方式**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **产品** | **价格** | **备注** |
| 浙江省肿瘤医院1号楼手术室净化等提升改造监理项目 |  |  |

注：1、施工质量目标：符合《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

2、监理服务期：因采购人行业特殊性，本项目监理服务期为自从合同签订之日起至该工程竣工验收、决算审计完成为止。在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

3、监理服务内容和要求（包括但不限于）：

1）监理内容为控制工程质量、安全、造价和工期，监督、管理建设合同的履行，协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等，具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）工作要求组织实施。

2）协助业采购人审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好会议记录,写出会审纪要。参与主持采购人每周的项目例会，并做好会议记录，写出会议纪要（会议纪要格式以采购人要求为准）。

3）审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

4）协助采购人做好开工前准备，审批开工报告，现场复核，经采购人同意下达开工令。

5）审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

6）审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划。

7）对施工变更的签证，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8）主持召开工程协调会议及综合管线协调会议等，主持召开工程协调会议等并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9）检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

10）督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11）协助采购人对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核。

12）参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13）及时提供完整的监理资料（包含图片、视频等资料），定期编制监理简报。

14）履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他增值的监理服务。

15）协助采购人组织进行交工验收及竣工验收。

16）监督施工单位在拆除原层流设备时保护好暖通、供氧、负压、压缩空气设施及手术室其他需保留设施的完好。

1. **监理人员要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **监理专业** | **数量****（人）** | **何种证书** | **拟担任****本合同职务** | **到位率** |
| 1 | 房屋建筑工程 | 1 | 国家注册监理工程师 | 总监 | ≥70% |
| 2 | 安装类 | ≥1 | 监理工程师及以上 | 监理员 | ≥90% |

注：（1）承诺低于以上人数要求的作无效标处理。

1. 到位率：以当月总日历天计算。

**五、响应文件编制要求**

1. 响应文件包含报价、技术、商务资料不得少于叁份。

2. 报价文件至少应包括以下内容（均需加盖公章）：（1）按本文件表格内所列内容报价；（2）服务响应周期及相应优惠条件等；（3）供应商需要说明的其他报价说明。

3. 商务文件至少应包括以下内容：证明其为合格供应商和所提供的为合格产品的有关资格证明文件（若适用），招标文件要求提供的其他资料等（均需加盖公章）：（1）法人授权委托书（附件1）；（2）法定代表人及受委托人的身份证复印件；（3）企业法人营业执照复印件；（4）符合监理人员到位要求；（5）主要业绩证明；（6）供应商认为需要的其他商务文件或说明。

4. 技术文件至少应包括以下内容：针对本项目的技术和服务议价方案，招标文件要求提供的其他资料等（均需加盖公章）：（1）项目负责人简历表；（2）拟派本项目人员技术力量配备情况；（3）供应商应提供的技术资料；（4）供应商需要说明的其他文件和说明。

**五、议价截止时间、议价时间及地点**

1. 递交议价文件截止时间：2020年12月04 日（周 五 ）17：00，逾期不再接受任何形式的报名。

2．议价时间及地点：院方另行通知

3．投标地点：浙江省肿瘤医院行政楼403室

4. 采用快递方式递交议价文件，必须对议价文件进行密封并在密封处加盖公章，快递费用由议价单位自理，不接受到付件。邮寄地址：杭州市拱墅区半山东路1号浙江省肿瘤医院行政楼403室。

**六、联系方式：**

1. 地址：杭州市拱墅区半山东路1号

2. 联系方式：

 联系人：叶先生 联系电话：0571-88122529

 浙江省肿瘤医院

 2020年11月27日

**附件1：**

授权[委托书](http://www.liuxue86.com/hetongfanben/wtsfb/%22%20%5Ct%20%22http%3A//www.liuxue86.com/a/_blank)

　本公司特委托姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别:\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为我公司的合法代理人，全权代表我公司办理浙江省肿瘤医院 相关事项，对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我公司均予以认可，并承担相应的法律责任.

　　委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止.

 法人代表：

 公司名称:

 年 月 日